



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00382971

23027F0178/00K005

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23027F0178/00K005
Adres:	Bergensesteenweg 89, 1500 Halle (bus 0001, bus 0011, bus 0012, bus 0013, bus 0021, bus 0022, bus 0023, bus 0031, bus 0032, bus 0033, bus 0041, bus 0042) Bergensesteenweg 91, 1500 Halle (bus 01, bus 11, bus 12, bus 21, bus 22, bus 31, bus 32, bus 41, bus 42) Bergensesteenweg 93, 1500 Halle (bus 01, bus 11, bus 12, bus 21, bus 22, bus 31, bus 32, bus 41, bus 42) Bergensesteenweg 95, 1500 Halle (bus 0001, bus 0011, bus 0012, bus 0013, bus 0021, bus 0022, bus 0023, bus 0031, bus 0032, bus 0033, bus 0041, bus 0042, bus 02) Bergensesteenweg 97, 1500 Halle (bus 01, bus 11, bus 12, bus 21, bus 22, bus 31, bus 32, bus 41, bus 42)
Toelichting:	P0151
Referentie:	VIP-00382971
Uw referentie:	2024/0390/005
Aangevraagd op:	06/12/2024 10:50
Afgeleverd door gemeente op:	16/12/2024 14:30

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Halle Ruimte en Wonen	vastgoedinformatie@halle.be +32 2 365 95 80
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	ambachtelijke bedrijven en kmo's
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_23027_224_00034_00001
Beschrijving:	BPA 'tParkske
Bestemmingen:	ZONE VOOR GESLOTEN BEBOUWING
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2006

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/94e0aa33-164d-4950-810d-cdf0cda12289>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_23027_224_00034_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_09001_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn
Bestemmingen:	• Art. 1 “Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied” • Art. 2 “Voorlopige afbakeningslijn kleinstedelijk gebied”

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/09/2016

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf22abe0-bd9c-479b-81b8-12c8a026a23c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_22002_00001
Beschrijving:	Kernafbakeningen Zennevallei
Bestemmingen:	Stedelijke kern

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/06/2024

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a3b42a47-8e91-4fd5-8856-cc25a6ba7f5d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie:

SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

09/06/2017

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
toegankelijkheid

Referentie:

SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

05/06/2009

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor
publiciteitsinrichtingen

Referentie:

SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

12/05/2023

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijk stedenbouwkundige verordening lasten
Referentie:	SVO_23027_233_00012_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 28/11/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9fb05758-2d22-4d55-b10a-0151513e89db>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening haakse publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_23027_233_00007_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 14/09/2021

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9d5288-d279-48bd-bb5b-86706188b816>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van baangrachten

Referentie: SVO_23027_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 11/09/2001

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e13382d3-20e9-41b3-a433-9f0469a7951b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ondergrondse afvalcontainers

Referentie: SVO_23027_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	14/09/2021
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2c66ad9-05d6-49d0-9eb5-0aae3fdfa7c4

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedelijke verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen
Referentie:	BVO_23027_231_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/11/2000

Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8a0e35a-e1ed-446e-b8ac-1de8915aa037

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Randfederatiereglement m.b.t. bouwniveaus
Referentie:	BVO_23027_231_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/10/1976

Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f0bc070f-c0b2-4e66-a7a8-5955294f0ef9

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverordening betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbreden of herstellen van trottoirs
Referentie:	BVO_23027_231_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
---------	-------------------------

Datum:	23/04/1981
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e4c97551-ca15-4ec4-b442-201a145111ad

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/12/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 2
Straatnaam:	Bergensesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/12/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het verbouwen van de voorgevel
Referentie: 23027_2011_316
Gemeentelijk dossiernummer: BH/1976/156
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/07/1976
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bouwen van appartementen en een winkelruimte
Referentie: 23027_2010_1
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2009/391
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/04/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Dunning en heraanplant van verschillende bomen en heesersmassieven langs de zenne
Referentie: 23027_2009_398
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2009/357
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/03/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Wijziging vergunning bh/2008/365 dd. 03.04.2009 zoals reeds eerder gewijzigd door vergunning bh/2009/391 dd. 19.04.2010 - aanpassen structurele / architecturale gevelementen - samenvoegen 2appartementen - toevoegen van terrassen - uitbreiden terrassen
Referentie: 23027_2011_836
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2011/179
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/09/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het plaatsen van een enseigne
Referentie: 23027_2010_455
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2010/331
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/01/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Aanleg van een werfweg in de deboecklaan
Referentie: 23027_2009_53
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2009/025
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/04/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bouwen van appartementen en een dreamlandwinkel
Referentie: 23027_2008_481
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2008/365
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/04/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Slopen van opslagruimte met kantoren en aanhorigheden
Referentie: 23027_2008_404
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2008/315
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/12/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Tijdelijke werkplaats rondsversnijdering
Dossiernummer:	200720
Referentienummer:	VLA.2.2007.07
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	09/11/2007
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	15/01/2008
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	

Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/11/2007
Einddatum:	15/01/2008

Rubriek:	45.4.c)2°
Omschrijving:	Werkplaatsen bestemd voor leurhandel vis
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/11/2007
Einddatum:	15/01/2008

Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/11/2007
Einddatum:	15/01/2008
Rubriek:	3.1.1°
Omschrijving:	Het lozen van niet in rubrieken 3.4 of 3
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/11/2007
Einddatum:	15/01/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Mazouttank
Dossiernummer:	197029
Referentienummer:	CI.2.70.308
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	15/10/1985
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	15/10/1985
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	15/10/1970
Einddatum:	15/10/1985

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Opslagplaats benzine
Dossiernummer: 199542
Referentienummer: CI.1.65.60
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 13/08/1998
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 13/08/1998
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°
Omschrijving: Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 01/07/1995
Einddatum: 13/08/1998

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Beenhouwerij - tijdelijke rondsversnijding
Dossiernummer: 200615
Referentienummer: VLA.2.2006.03
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 12/05/2006
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 30/09/2007
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1°
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	12/05/2006
Einddatum:	30/09/2007
Rubriek:	45.4.c)2°
Omschrijving:	Werkplaatsen bestemd voor leurhandel vis
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	12/05/2006
Einddatum:	30/09/2007
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	12/05/2006
Einddatum:	30/09/2007
Rubriek:	3.1.1°
Omschrijving:	Het lozen van niet in rubrieken 3.4 of 3
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	12/05/2006
Einddatum:	30/09/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	tijdelijke werkplaats voor het versnijden van vlees
Dossiernummer:	20044
Referentienummer:	VLA.2.2004.03
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	01/06/2006
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	01/06/2006
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/12/2004
Einddatum:	01/06/2006
Rubriek:	45.4.c)2°
Omschrijving:	Werkplaatsen bestemd voor leurhandel vis
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/12/2004
Einddatum:	01/06/2006
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/12/2004
Einddatum:	01/06/2006
Rubriek:	3.1.1°
Omschrijving:	Het lozen van niet in rubrieken 3.4 of 3
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/12/2004
Einddatum:	01/06/2006

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 092-376
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/12/2024)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/12/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	23.2.2
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	20/09/1990
Omschrijving:	kunststoffen (macromoleculaire synthetische stoffen)
Rubrieknummer:	17.3.5.3
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	20/09/1990
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.6.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	20/09/1990
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.7.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	20/09/1990
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen

Rubrieknummer:	29.5.2.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	20/09/1990
Omschrijving:	metalen
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	13/08/1958
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)3)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	22/12/1977
Omschrijving:	meer dan 30 000 l
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802
Rubrieknummer:	4.3.c)1)ii)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	10/08/1961
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	10/08/1961
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	26/03/1981
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied ;
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	20/11/1970
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of

VITO URL:	gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied ; https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
Rubrieknummer:	45.17.2°
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	13/08/1958
Omschrijving:	inrichtingen voor het conserveren van dierlijke of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton of meer per jaar
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4041

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 06/12/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/12/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/12/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/12/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/12/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	16398059
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20869782
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23027F0178/00K005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/12/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/12/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/12/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/12/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/12/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/12/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/12/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/12/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/12/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/12/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/12/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/12/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu